



# ВАХІ

Поквартирне  
теплоснабження

# BAXI

На сегодняшний день холдинг BDR Thermea Group поставляет в Россию продукцию под торговыми марками BAXI и De Dietrich.

Ассортимент поставляемой продукции включает в себя следующее оборудование:

- настенные газовые отопительные котлы – как традиционные, так и конденсационные;
- напольные газовые отопительные котлы – как традиционные, так и конденсационные, как с атмосферными горелками, так и с дутьевыми;
- промышленные водогрейные котлы;
- бойлеры косвенного нагрева;
- водонагреватели – как газовые, так и электрические;
- тепловые насосы и солнечные панели;
- системы автоматики и дистанционного управления котлами.

Опыт, профессионализм и высокие компетенции инженеров компании BDR Thermea Group направлены на развитие и улучшение продукции, интеграцию комплексных технических решений. Инвестиции в исследования и научные разработки Группы помогают сохранять технологическое лидерство в мире и способствуют интенсивному развитию компании.

Предоставление лучшего сервиса для клиентов является стратегической задачей BDR Thermea Group. Техническая и сервисная поддержка BAXI, квалифицированный подход к подбору и комплектации качественного и энергоэффективного оборудования заслужили доверие покупателей в России и во многих странах мира.

Основная часть продукции под торговой маркой BAXI поставляется с принадлежащего группе итальянского завода. Итальянский завод BAXI S.p.A. входит в международный холдинг BDR Thermea Group и занимает лидирующие позиции в сегменте настенных газовых котлов в Европе.



# Оглавление

---

Поквартирное теплоснабжение.....	8
Преимущества поквартирного теплоснабжения.....	11
Преимущества работы с брендом BAXI.....	12
Политика компании по объектным поставкам.....	17
Модельный ряд. Настенный газовый котел ECO Home.....	20
Модельный ряд. Настенный газовый котел ECO Classic.....	26
Фирменные аксессуары. Дымоходы.....	34
Фирменные аксессуары. BAXI Energy.....	38
Фирменные аксессуары. BAXI ZONT Connect.....	39
Строительные нормы и правила.....	41
Реализованные объекты.....	48
Патенты и сертификаты.....	58
Награды.....	59

# BAHI В РОССИИ

---



**1,3** млн  
установленных  
КОТЛОВ

**360 000**  
установленных котлов  
в рамках объектных  
поставок

**50**  
складов  
запасных частей

**17**  
лет в России

**700+**  
авторизованных  
сервисных центров

# ПОКВАРТИРНОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Поквартирное теплоснабжение показало себя одним из самых экономически эффективных видов автономного теплоснабжения. Поквартирное теплоснабжение — это мини-котельная в каждой квартире с возможностью индивидуального учета потребляемых ресурсов и управления температурным режимом. Для реализации такой системы теплоснабжения необходимы только газовый ввод низкого давления и ввод холодной воды.

Компания «БДР Термия Рус» имеет большой опыт в части подбора, комплектации и поставок котельного оборудования для многоквартирных домов с поквартирным теплоснабжением. За 18 лет работы в России было установлено свыше 360 000 котлов BAXI.

Многие строительные и инвестиционные организации сделали выбор в пользу котлов BAXI, которые отличают простота и надежность конструкции, бесшумная работа и высокая производительность.

Эксплуатация столь значительного парка котлов требует наличия специалистов во всех регионах страны. С этой целью были открыты более 700 авторизованных сервисных центров BAXI, специалисты которых устанавливают и обслуживают оборудование и всегда готовы прийти на помощь пользователю. В России работают 50 федеральных и региональных складов запчастей, которые постоянно поддерживают запас запчастей BAXI на сумму свыше 4 млн евро.

Компания «БДР Термия Рус» работает в тесном сотрудничестве со многими ведущими инвестиционно-строительными компаниями, например: ОАО «Строймеханизация» (г. Кострома), ООО «Казанский посад» (г. Йошкар-Ола), ОАО «Инкост» (г. Чебоксары), ООО «Эльдекор XXI плюс» (г. Курск), ООО «Метрум»/АО «Трест Смоленскагропромстрой» (г. Смоленск), ООО «Прометей» (г. Якутск), ЗАО «ТУС» (г. Чебоксары), АО «Континент» (г. Йошкар-Ола), ООО «Вектор»/ООО «Союз-РМ» (г. Йошкар-Ола), ООО «Ак таш» (г. Казань) и многими другими.

Значительное количество реализованных объектов поквартирного теплоснабжения было реализовано в Республике Марий Эл. За годы активного применения и эксплуатации оборудования в регионе газовые котлы получили особую популярность при комплектации строительных объектов с поквартирным теплоснабжением. Кроме того, была организована система сервиса на базе газораспределительных и коммерческих организаций Республики Марий Эл.

Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Марий Эл», в лице первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Куклина Н.И., оценило высокое качество оборудования, выпускаемого итальянским заводом BAXI S.p.A., отметив также исполнение заказов в установленные сроки, финансовую стабильность предприятия, и выдало СЕРТИФИКАТ № 75 о включении холдинга BDR Thermea, в состав которого входит BAXI S.p.A., в Реестр надежных организаций и предпринимателей строительного комплекса Республики Марий Эл.

В 2019 году региональный представитель компании «БДР Термия Рус», Данилов Борис Валерьянович, получил заслуженное звание «Почетный строитель Республики Марий Эл».





## ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКВАРТИРНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



### Для строительных организаций:

- возможность жилищного строительства в районах, не обеспеченных развитой инфраструктурой тепловых сетей;
- отсутствие необходимости устанавливать тепловые пункты и приборы учета тепловой энергии и прокладывать дорогостоящие теплосети.



### Для обслуживающих организаций:

- удобство техобслуживания, когда на одном объекте обслуживается 100 – 200 однотипных газовых котлов;
- возможность замены трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры и отопительных приборов в отдельных квартирах при перепланировке или аварийных ситуациях без нарушения режима эксплуатации систем отопления в других квартирах;
- удобство оплаты за потребленные теплоресурсы по показаниям газового счетчика.



### Для конечных потребителей:

- снижение стоимости коммунальных услуг по горячей воде и отоплению более чем в 2 раза;
- возможность самостоятельного регулирования климата в помещении.

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С БРЕНДОМ BAXI



## Простые решения

Мы умеем находить максимально эффективные и простые решения для удовлетворения потребностей клиентов в области отопления и горячего водоснабжения, активно внедряя инновационные технологии при производстве оборудования и предлагая готовые системные решения.



## Партнерство в бизнесе

Мы придаем большое значение открытым и честным отношениям с нашими партнерами, выстраивая бизнес-процессы на взаимовыгодных условиях. Долгосрочное сотрудничество и клиентоориентированность – приоритетное направление в развитии нашего бизнеса.



## Качество

Наши обязательства – обеспечение партнеров и клиентов продуктами и услугами высшего качества. Мы осуществляем непрерывный и комплексный контроль, проводим научно-исследовательские работы и внедряем новые технологии.



## Лидерство

Мы всегда стремимся быть лидером в отрасли и должны быть на шаг впереди: в технологиях, сервисе, качестве и эффективности. Наше стремление стать лучшими находит отражение во всех бизнес-процессах компании, и его разделяет каждый член команды.





### Профессионализм

Наша команда состоит из профессиональных специалистов, несущих персональную ответственность за качество предоставляемых услуг и поддерживающих знания и навыки на высоком уровне. Мы поощряем инициативу и готовность к постоянному развитию.



### Ответственность

Мы сами отвечаем за свой бизнес и будущее, продолжая традиции честности, надежности и достижения правильных целей. В работе мы предъявляем к себе самые высокие требования и оцениваем не усилия, а результат.



### Широкая сеть сервисных центров

Свыше 700 авторизованных сервисных организаций ВАХІ несут гарантийные обязательства по оборудованию. Авторизованные сервисные организации устанавливают и обслуживают оборудование ВАХІ, и всегда готовы прийти на помощь пользователю. При необходимости, в особо трудных случаях, сотрудники ВАХІ вместе с сервисными организациями выезжают на монтаж, первый пуск либо ремонт оборудования.



### Техническая документация онлайн

На сайте [service.baxi.ru/info](http://service.baxi.ru/info) имеется мощный онлайн-справочник с удобным поиском. Доступна информация по любому изделию или по любой запчасти: инструкции, интерактивные чертежи, фотографии, подробное описание установочных параметров и кодов аварийной и предупредительной сигнализации, сертификаты соответствия и многое другое. Удобно использовать мобильное приложение для смартфонов «Справочник ВАХІ» для оптимального мобильного поиска информации по настройкам и кодам ошибок.



### Большой запас запчастей

В России работают 50 федеральных и региональных складов запчастей, которые постоянно поддерживают запас запчастей ВАХІ на сумму свыше 4 млн евро.



### Линия техподдержки

В России уже установлено более 1 300 000 котлов ВАХІ. На горячую линию 8 (800) 555 17 18 в месяц в среднем поступает более 3 тысяч звонков от торговых, проектных и обслуживающих организаций суммарной продолжительностью более 150 часов.



### Поддержка проектных организаций

На сайте [baxi.ru](http://baxi.ru) в разделе «Для проектировщиков» имеется широкий перечень документов и чертежей для проектных организаций. Сотрудники компании ООО «БДР Термия Рус» проводят семинары и постоянно консультируют проектировщиков, осуществляют помощь в правильном выборе решений на основе оборудования ВАХІ.



### Технический форум

За 6 лет работы технического форума ВАХІ зарегистрировано свыше 40 000 сообщений. За сутки форум посещают более 2000 уникальных посетителей. Сотрудники компании и специалисты сервисных организаций обсуждают особенности работы с оборудованием ВАХІ и дают онлайн-консультации.





## ПОЛИТИКА КОМПАНИИ ПО ОБЪЕКТНЫМ ПОСТАВКАМ

Компания ООО «БДР Термия Рус» стремится обеспечивать строительные площадки оборудованием, отвечающим всем нормативным требованиям и удовлетворяющим потребностям застройщика в части снижения издержек при сохранении высокого качества продукции. Для этого на каждый тендер компания ООО «БДР Термия Рус» предлагает индивидуальный пакет специальных скидок и других дополнительных условий. Специальные скидки и дополнительные условия для продукции ВАХІ рассчитываются в соответствии с параметрами конкретного объекта.

### Общие принципы политики по объектным поставкам

В компании работает принцип первоочередности заявки. Это означает, что тендерную отгрузку, вне зависимости от условий последующих предложений, получает первый заявитель. Такой подход гарантирует заявителю отсутствие рисков, связанных с потерей заказа под определенный объект. Компания «БДР Термия Рус» гарантирует защиту интересов и конфиденциальность партнера.

### Что включают в себя объектные поставки

Тендерные поставки включают в себя такие проекты, как: строительство новых домов с поквартирным отоплением, строительство коттеджных поселков, газификация населенных пунктов.



Заявку на тендер можно подать через интернет-систему BDR Thermea Tender System: <https://tenders.bdrthermea.ru>.

### Как формируется скидка на проект

Окончательный размер тендерной скидки определяется руководством ООО «БДР Термия Рус». Компания оставляет за собой право на введение единого размера скидок, а также на проведение стимулирующих акций. Срок действия тендерного ценового предложения – до 6 месяцев со дня регистрации тендера.



МОДЕЛЬНЫЙ РЯД

---



## ECO Home

- Гарантия 2 года
- Высокая производительность ГВС (13,7 л/мин при  $\Delta t = 25\text{ }^{\circ}\text{C}$ )
- Защита от замерзания
- Погодозависимая автоматика
- Компактные размеры (730x400x299 мм)
- Возможность удаленного управления\*



Сделан в Италии

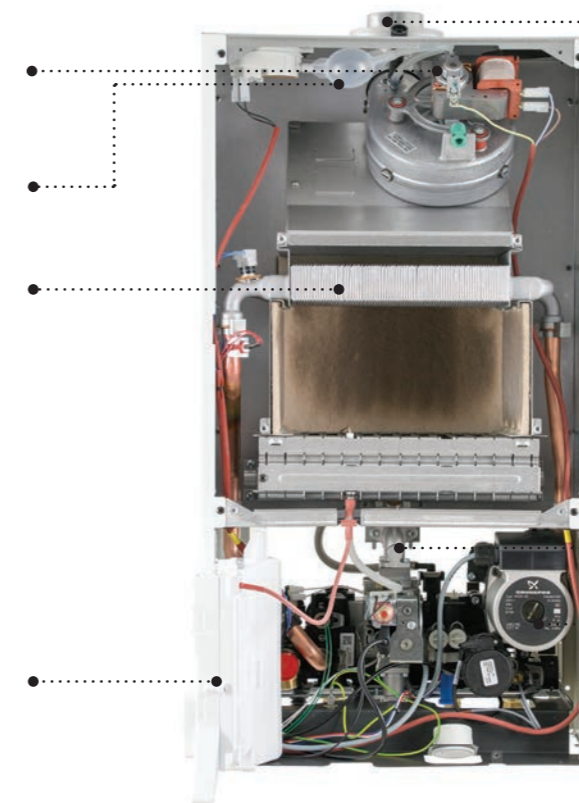
\* При условии подключения дополнительных аксессуаров.

Вентилятор FIME

Конденсатосборник  
и вентилируемое  
пневмореле Huba

Медный основной  
теплообменник  
с жаропрочным  
покрытием

Плата Bertelli  
с разъемом  
OpenTherm  
и 4 плавких  
предохранителя  
в комплекте



Простой переход на  
раздельную систе-  
му дымоудаления  
(заглушки с обеих  
сторон)

2 переходника на  
стандартную резьбу  
G3/4 в комплекте



Газовый клапан  
SIT Sigma 845

Насос Grundfos  
с напором 5 м

**ECO HOME 10 F (до 100 м<sup>2</sup>)**  
24 кВт ГВС  
10 кВт отопление

**ECO HOME 14 F (до 140 м<sup>2</sup>)**  
24 кВт ГВС  
14 кВт отопление

**ECO HOME 24 F (до 240 м<sup>2</sup>)**  
24 кВт ГВС  
24 кВт отопление

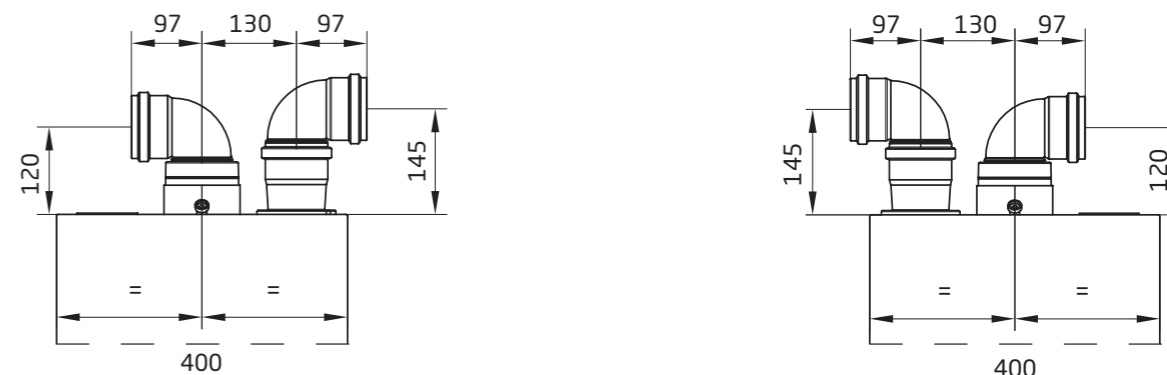
Настенные газовые котлы ECO Home созданы специально для систем поквартирного теплоснабжения. Данную серию выгодно отличают простота установки и эксплуатации и высокая надежность. Гидравлическая группа из композитных материалов, два отдельных теплообменника и турбинный датчик протока (расходомер) — все это обеспечивает потребителю максимальный комфорт при пользовании горячей водой. Котел оборудован выходом под коаксиальный дымоход, а также двумя заглушками справа и слева для установки раздельной системы дымоудаления.



## Размеры

- MR:** Подача в систему отопления 3/4" m
- US:** Выход горячей бытовой воды 1/2" m
- GAS:** Подача газа 3/4" m
- ES:** Вход холодной воды в котел 1/2" m
- RR:** Возврат из системы отопления 3/4" m
- m – Внешняя резьба
- A:** Точки крепления котла. Расстояние по горизонтали между точками крепления котла: 343 мм
- B:** Расстояние по вертикали между точками крепления котла и гидравлическими присоединениями

## Присоединение раздельных труб



## Присоединение коаксиальной трубы





## Преимущества BAXI ECO Home

### ЦЕНА



- Лучшее соотношение цена/качество
- Гибкая ценовая политика
- Конкурентная защита проектов

### КАЧЕСТВО



- Расширенная гарантия 3 года\*
- Европейские комплектующие

### МОНТАЖ И ЗАПУСК



- Простота установки, эксплуатации и обслуживания
- Адаптирован к российским условиям

\*При использовании дополнительных устройств безопасности.



## ECO Classic

- 2 отдельных теплообменника
- Возможность удаленного управления системой ZONT Connect
- Латунная гидравлическая группа
- Погодозависимая автоматика
- Защита от замерзания
- Компактные размеры (704x400x300 мм)
- Возможность удаленного управления\*



Сделан в Турции

\* При условии подключения дополнительных аксессуаров.

**ECO Classic 10F (до 100 м<sup>2</sup>)**  
24 кВт ГВС  
10 кВт отопление

**ECO Classic 14 F (до 140 м<sup>2</sup>)**  
24 кВт ГВС  
14 кВт отопление

**ECO Classic 18 F (до 180 м<sup>2</sup>)**  
24 кВт ГВС  
18 кВт отопление

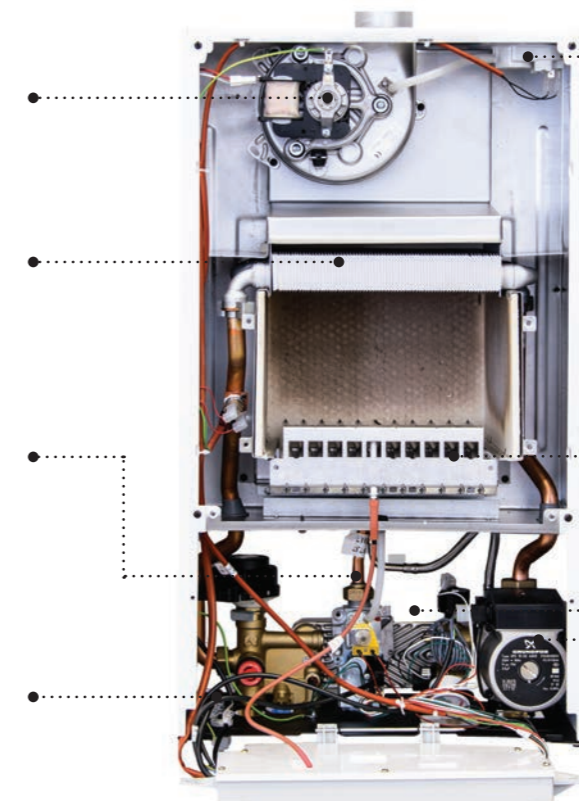
**ECO Classic 24F (до 240 м<sup>2</sup>)**  
24 кВт ГВС  
24 кВт отопление

Обслуживаемый  
вентилятор SIT

Медный основной  
теплообменник  
с жаропрочным  
покрытием

Газовый клапан  
Honeywell VK4105M

Плата Honeywell  
с разъемом  
OpenTherm



Датчик тяги —  
пневмореле Huba

Горелка с рассека-  
телями пламени из  
нержавеющей стали

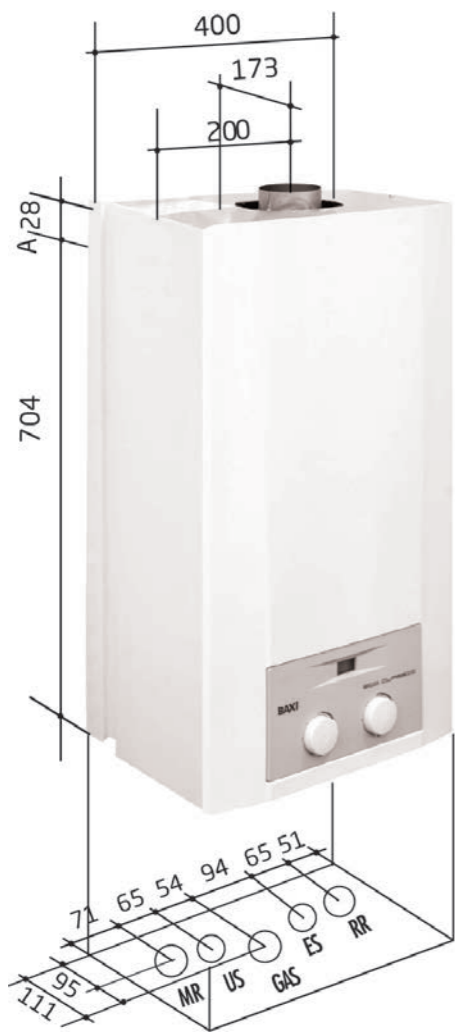
Вторичный теплооб-  
менник ГВС  
из нержавеющей  
стали — 10 пластин

Насос Grundfos  
с напором 5 м

Настенные газовые компактные котлы ECO Classic оснащены двумя теплообменниками и латунной гидрогруппой, что выгодно отличает их от других моделей эконом-класса. Данная серия котлов поставляется с закрытой камерой сгорания и имеет мощности 10, 14, 18 и 24 кВт по отоплению и 24 кВт по ГВС. Котлы ECO Classic отличаются легкостью в установке, использовании и обслуживании. Поворотные ручки просты и удобны в эксплуатации. Компактный дисплей отображает температуру и устанавливаемые параметры.

# Настенные газовые котлы для поквартирного теплоснабжения серии ECO Classic

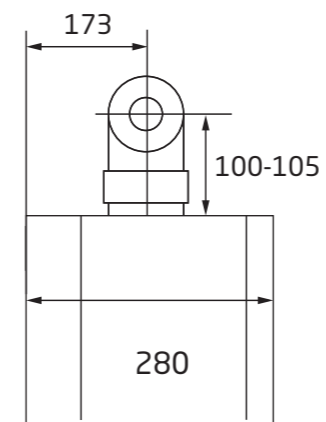
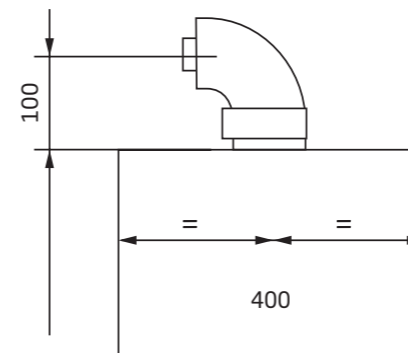
# Присоединение коаксиальных и отдельных труб



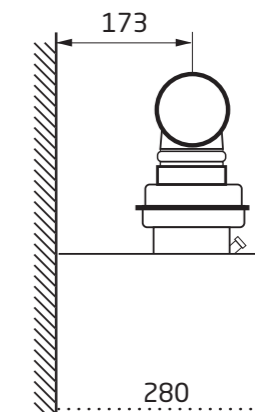
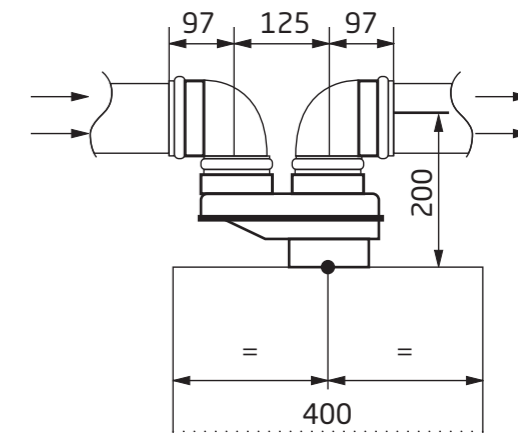
## Размеры

MR: Подача в систему отопления 3/4" m  
 US: Выход горячей бытовой воды 1/2" m  
 GAS: Подача газа 3/4" m  
 ES: Вход холодной воды в котел 1/2" m  
 RR: Возврат из системы отопления 3/4" m  
 m – Внешняя резьба  
 A: Точки крепления котла. Расстояние по горизонтали между точками крепления котла: 340,4 мм

## Присоединение коаксиальной трубы



## Присоединение отдельных труб





## Преимущества BAXI ECO Classic

### ЦЕНА



- Специальные тендерные цены
- Самый доступный котел в линейке
- Закрепление и защита проектов

### КАЧЕСТВО



- Европейские комплектующие
- Проверенные временем компоненты и высокая надежность
- Расширенная гарантия 3 года\*

### МОНТАЖ И ЗАПУСК



- Очень компактный (70 x 40 x 30 см)
- Адаптирован к российским условиям
- Простота установки, эксплуатации и обслуживания

\*При использовании дополнительных устройств безопасности.



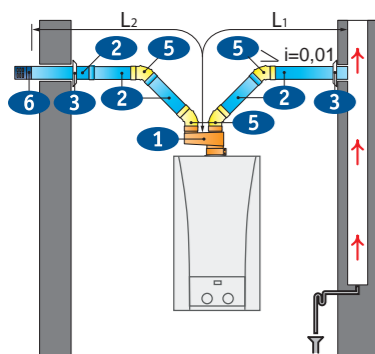


ФИРМЕННЫЕ АКСЕССУАРЫ

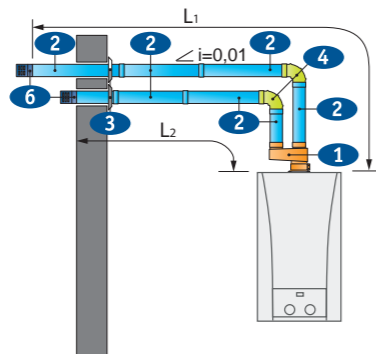
---

## Схемы применения отдельных труб в системах воздухозабора и дымоудаления

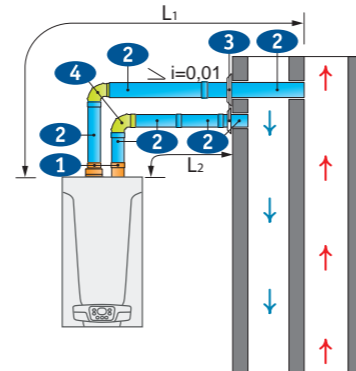
Отдельные трубы с выводом дымовой трубы в дымоход и забор воздуха с улицы



Отдельные трубы с выводом обеих труб через стену

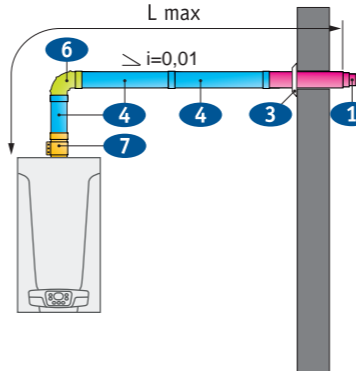


Отдельные трубы с присоединением к единой системе дымоудаления и воздухозабора

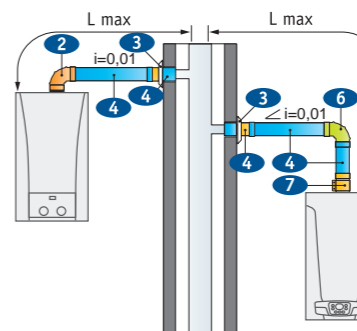


## Схемы применения коаксиальных труб в системах воздухозабора и дымоудаления

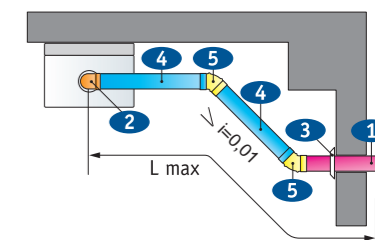
Коаксиальный дымоход с горизонтальным выводом через стену



Коаксиальный дымоход с присоединением к общему дымоходу (LAS-система)



Коаксиальный дымоход с горизонтальным выводом через стену



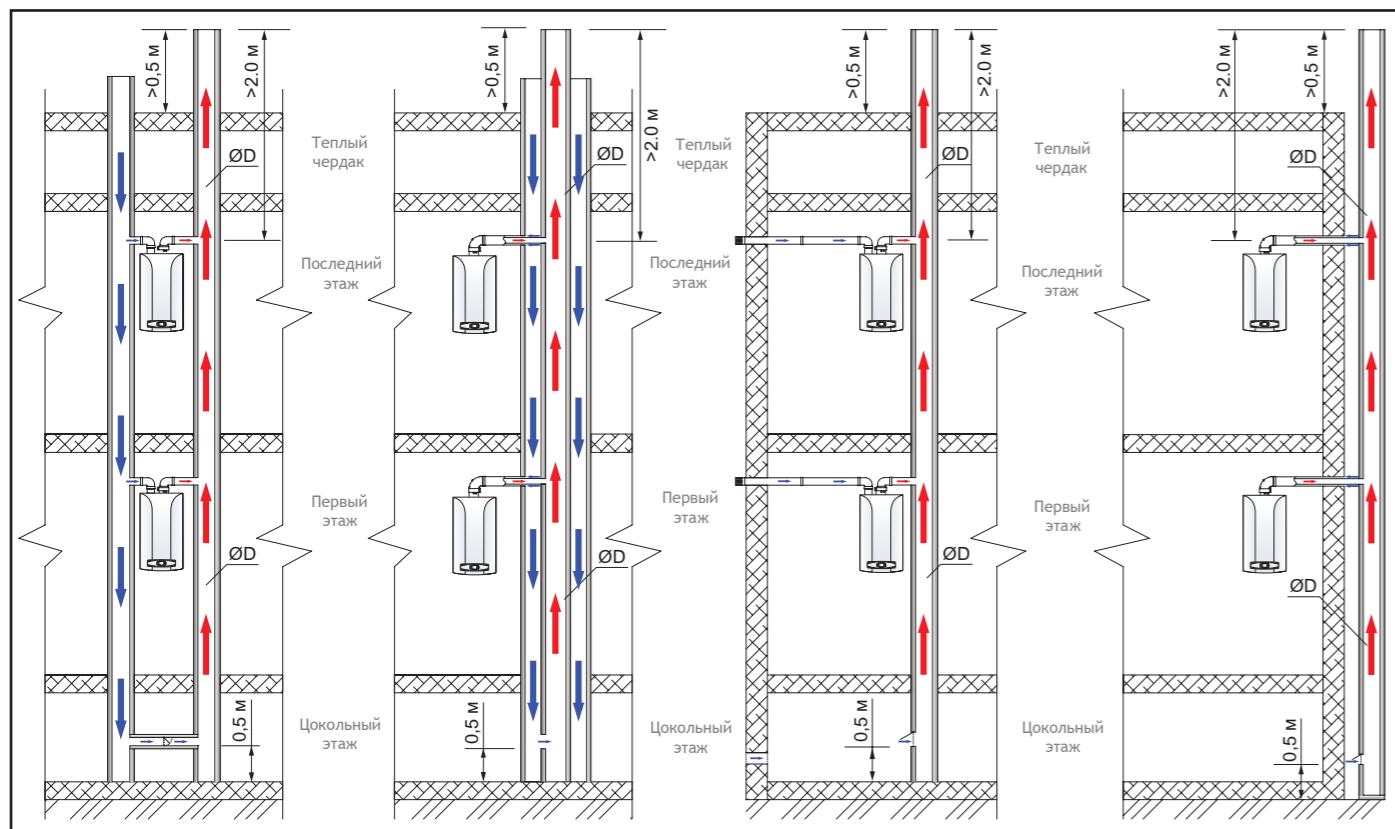
### Аксессуары для притока воздуха и отвода продуктов сгорания по отдельным трубам

№	Аксессуары для притока воздуха и отвода продуктов сгорания по отдельным трубам	Артикул
1	Адаптер для подключения отдельных труб только для котлов ECO Classic	MT71413620
	Переходной комплект на отдельные трубы (AFR)	KHG71406151
2	Труба эмалированная диам. 80 мм, длина 1000 мм	MT71401831
	Труба эмалированная диам. 80 мм, длина 500 мм	MT71401821
3	Труба эмалированная с внешней изоляцией, диам. 80 мм, длина 1000 мм	MT71410541
	Труба эмалированная с внешней изоляцией, диам. 80 мм, длина 500 мм	MT71410531
4	Декоративная каучуковая накладка, диам. 80 мм	MT71401851
	Декоративная каучуковая накладка, диам. 100 мм	MT71401771
5	Отвод 90° алюминиевый эмалированный, диам. 80 мм	MT71401801
	Отвод 90° эмалированный для труб с изоляцией, диам. 80 мм	MT71410511
6	Отвод 45° алюминиевый эмалированный, диам. 80 мм	MT71401811
7	Наконечник для отдельных труб, диам. 80 мм	MT71401041

### Аксессуары для притока воздуха и отвода продуктов сгорания по коаксиальным трубам

№	Аксессуары для притока воздуха и отвода продуктов сгорания по коаксиальным трубам	Артикул
1	Коаксиальная труба с наконечником, диам. 60/100 мм, общая длина 1000 мм, выступ дымовой трубы 250 мм – антиобледенительное исполнение	MT71413611
2	Коаксиальный отвод 90° для котлов ECO Classic, диам. 60/100 мм	MT71410141
	Коаксиальный отвод 90° для всех котлов, кроме ECO Classic, диам. 60/100 мм	MT71410142
3	Декоративная каучуковая накладка, диам. 100 мм	MT71401771
4	Коаксиальное удлинение диам. 60/100 мм, длина 1000 мм	MT71410171
	Коаксиальное удлинение диам. 60/100 мм, длина 500 мм	MT71410391
5	Промежуточный коаксиальный отвод 45°, диам. 60/100 мм, без муфты	MT71410161
6	Промежуточный коаксиальный отвод 90°, диам. 60/100 мм, без муфты	MT71410151
7	Коаксиальный адаптер для вывода трубы вверх только для ECO Home, диам. 60/100 мм, длина 112 мм	KHG71410191
	Коаксиальный адаптер для вывода трубы вверх только для ECO Classic, диам. 60/100 мм	MT71410192

# Типовые схемы коллективных систем воздухозабора и дымоудаления



Коллективная система дымоудаления и воздухозабора по отдельным трубам внутри здания

Коллективная система дымоудаления и воздухозабора по коаксиальной трубе (LAS-система)

Коллективная система дымоудаления внутри здания и индивидуальный воздухозабор

Коллективная система дымоудаления снаружи здания и индивидуальный воздухозабор

# Рекомендуемый диаметр коллективного дымохода при подключении нескольких настенных котлов

Количество котлов ECO Classic 10F/14F/18F/24F и ECO Home 10F/14F/24F с единым дымоходом	ØD при высоте дымовой трубы от верхнего котла	
	≥ 3 м	≥ 8 м
2	150	140
3	180	160
4	200	180
5	250	230
6	250	230
7	300	250
8	300	300

## Примечания:

1. Точные диаметры дымоходов для других котлов будут зависеть от мощности котла, температуры и количества отходящих газов, КПД, условий установки и т. д.
2. Расстояние по вертикали между котлами принято равным 3 метра.
3. Теплоизоляция дымохода считается отдельно и зависит от температуры наружного воздуха и способа установки дымохода.
4. При установке более шести котлов в единый дымоход обязательно наличие «компенсационного отверстия» в нижней точке дымохода.

## Таблица максимальных длин дымоотводящей системы по отдельным и коаксиальным трубам

	Max длина $L_{max}=L1+L2$ (м)	Уменьшение длины при использовании отвода 90° (м)	Уменьшение длины при использовании отвода 45° (м)	Диаметр труб (мм)
Коаксиальный дымоход	5	1	0,5	60–100
Раздельные трубы	23	0,5	0,25	80
Раздельные трубы с единым коаксиальным наконечником	12	0,5	0,25	125



### BAXI Energy 400/550

Инверторные стабилизаторы напряжения для котельного оборудования BAXI Energy 400/550 обеспечивают полную защиту подключенного оборудования от повышенного входного напряжения, высоковольтных выбросов и провалов входного напряжения, гармонических искажений и электрических помех.



- Идеальное синусоидальное выходное напряжение с высокой точностью стабилизации ( $\pm 2\%$ ) во всем допустимом диапазоне входного напряжения (90 – 310 В)
- Встроенный накопитель энергии для компенсации кратковременных импульсных провалов входного напряжения (200 мс)
- Многоуровневая электронная аварийная защита с восстановлением в случаях: короткого замыкания, перегрузки, перегрева, аварии сети (напряжение входной сети свыше 90-310 В)
- Коррекция формы входного напряжения (идеальная синусоида на выходе стабилизатора при любых искажениях в сети)
- Высокий КПД – до 97%
- Низкий уровень шума, небольшие вес и габариты



### BAXI ZONT Connect

Система удаленного управления котлом ZONT Connect имеет встроенный GSM-модем и позволяет управлять котлом с любого телефона, планшета или ПК через бесплатное приложение для телефона или личный кабинет на сайте.



#### Преимущества ZONT Connect:

- Присоединение через OpenTherm для обеспечения расширенного функционала
- Полное управление котлом с оповещением о кодах аварийной и предупредительной сигнализации
- Наличие датчика комнатной температуры в комплекте
- Совместимость со всеми бытовыми настенными котлами BAXI и De Dietrich
- Литой корпус с возможностью крепления как на din-рейку, так и просто на стену
- Мощный блок питания 24 В
- Разъем для присоединения внешней панели управления через OpenTherm



# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

---

## ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ СП 60.13330.2016

### 6.5. Системы поквартирного теплоснабжения

**6.5.1.** Системы поквартирного теплоснабжения предназначены для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения квартир в многоквартирных жилых зданиях, в том числе со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения. При проектировании систем поквартирного теплоснабжения следует руководствоваться рекомендациями соответствующего нормативного документа, утвержденного в установленном порядке.

**6.5.2.** В качестве источников теплоты используют индивидуальные теплогенераторы на газовом топливе с закрытыми камерами сгорания. По техническому заданию допускается использование теплогенераторов с открытой камерой сгорания для жилых зданий до пяти этажей (высотой 15 м) как для нового строительства, так и при реконструкции существующего жилого фонда, при возможности организации удаления

продуктов сгорания по индивидуальному дымоходу для каждого теплогенератора.

**6.5.3.** Теплогенераторы общей теплопроизводительностью 50 кВт и менее следует устанавливать:

- в квартирах — в кухнях или в других нежилых помещениях (кроме ванных комнат);
- во встроенных помещениях общественного назначения — в специально выделенных помещениях (теплогенераторных) без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы для квартир общей теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении — теплогенераторной. При этом общая теплопроизводительность теплогенераторов не должна превышать 100 кВт. В помещениях, в которых предусматривается установка газопотребляющего оборудования, следует предусматривать легкобрасываемые конструкции.

**6.5.4.** Подачу наружного воздуха на горение следует предусматривать: для теплогенераторов с закрытыми камерами сгорания — отдельными или коллективными воздуховодами, встроенными в стены или пристроенными к стенам; для теплогенераторов с открытыми камерами сгорания — подача воздуха на горение должна быть обеспечена непосредственно из помещения, в котором установлен теплогенератор, при компенсирующем возмещении объемов наружного воздуха приточной системы вентиляции с естественным или механическим побуждением.

**6.5.5.** Отвод продуктов сгорания следует предусматривать индивидуальными дымоотводами или коллективными встроенными или пристроенными дымоходами из негорючих материалов, плотными, класса герметичности В согласно ГОСТ Р ЕН 13779, не допуская подсосов воздуха в местах соединений элементов дымоходов и дымоотводов.

Устройство выброса дымовых газов отдельно от каждого теплогенератора на фасаде здания через оконные проемы, под лоджиями, балконами и др. не допускается.

**6.5.6.** Дымоотводы и дымоходы не допускается прокладывать через жилые помещения.

Воздуховоды, дымоотводы и дымоходы должны быть выполнены с пределами

огнестойкости согласно своду правил по пожарной безопасности, обеспечивающих выполнение требований правил пожарной безопасности. Использование для изготовления воздуховодов и дымоходов бывших в употреблении профилей, листов, полос и других металлоконструкций не допускается.

**6.5.7.** В помещениях, в которых предусматривается установка газовых теплогенераторов и другого газопотребляющего оборудования, следует предусматривать установку сигнализаторов загазованности по метану и оксиду углерода, срабатывающих при достижении загазованности помещения 10% НКПРП природного газа и содержания в воздухе CO более 20 мг/м<sup>3</sup>. Сигнализатор загазованности следует сблокировать с быстродействующим электромагнитным клапаном, установленным на вводе газа в помещение и отключающим подачу газа по сигналу загазованности.

**6.5.8.** Для помещений, в которых предусматривается размещение газопотребляющего оборудования, следует предусматривать механическую вытяжную вентиляцию и естественную или механическую приточную вентиляцию.

## ПОКВАРТИРНЫЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА БАЗЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАЗОВЫХ ТЕПЛОГЕНЕРАТОРОВ СП 282.1325800.2016

### 4. Требования к теплогенераторам для поквартирных систем теплоснабжения

**4.1.** В качестве источников теплоты для многоквартирных жилых домов и встроенных в них помещений общественного назначения следует применять автоматизированные теплогенераторы на газовом топливе с герметичными (закрытыми) камерами сгорания полной заводской готовности по ГОСТ Р 54826.

При реконструкции системы теплоснабжения существующего жилого фонда, связанной с переходом на поквартирное теплоснабжение, в домах высотой до 5 этажей включительно следует также предусматривать установку теплогенераторов с закрытой камерой сгорания.

**4.3.** Теплогенераторы могут быть двухконтурные — со встроенным контуром горячего водоснабжения и одноконтурные — с возможностью присоединения емкостного водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.

**4.4.** Теплопроизводительность теплогенераторов для поквартирных систем теплоснабжения жилых квартир определяют максимальной нагрузкой горячего водоснабжения. Для квартир большой площади, в которых расчетная тепловая нагрузка отопления равна или более нагрузки горячего водоснабжения, а также для нежилых помещений общественного назначения производительность теплогенератора определяют расчетной нагрузкой отопления и средней нагрузкой теплопотребления для приготовления горячей воды.

**4.5.** В зависимости от площади и количества проживающих в квартирах человек для обеспечения одновременной работы нескольких водоразборных приборов рекомендуется установка емкостного бака — аккумулятора для горячего водоснабжения.

## 4.6. Технические характеристики

4.6.1. Теплогенераторы должны отвечать следующим требованиям:

КПД – не менее 92%;

температура теплоносителя – не более 90 °С;

давление теплоносителя – до 0,6 МПа;

эмиссия NO<sub>x</sub> – не более 30 ppm.

4.6.2. Теплогенераторы должны иметь установленные законодательством разрешительные документы и сертификаты соответствия на основании испытаний, проведенных в аккредитованных сертификационных центрах.

4.6.3. К применению допускаются теплогенераторы, автоматика безопасности которых обеспечивает прекращение подачи топлива в следующих ситуациях:

- прекращение подачи электроэнергии;
- неисправность цепей защиты;
- погасание пламени горелки;
- падение давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения;
- достижение предельно допустимой температуры теплоносителя;
- нарушение удаления продуктов сгорания топлива;
- превышение давления газа выше предельно допустимого.

Предельные значения контролируемых параметров определяют рекомендации предприятий-изготовителей.

## 5. Размещение теплогенераторов

5.3. Теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт в жилых квартирах следует размещать в кухнях, коридорах и других нежилых помещениях квартир (включая лоджии), а теплогенераторы общей теплопроизводительностью до 100 кВт – в специально выделенных помещениях – теплогенераторных.

5.4. В случае, когда расчетная тепловая нагрузка встроенных помещений общественного назначения превышает 100 кВт, следует предусматривать несколько помещений теплогенераторных. При этом общая тепловая мощность каждой теплогенераторной не должна превышать 100 кВт.

5.5. Размещение теплогенераторных непосредственно над и под жилыми помещениями квартир не допускается.

5.6. При размещении теплогенераторов в помещениях следует учитывать требования инструкции по монтажу и эксплуатации предприятия – изготовителя теплогенератора. При этом объем помещений должен составлять не менее 15 м<sup>3</sup>.

5.7. Установка теплогенераторов над кухонной плитой и мойкой, в ваннных комнатах и санузлах не допускается.

## 7. Требования к системам подачи воздуха на горение и удаления продуктов сгорания

7.4. Системы воздухоподачи и удаления продуктов сгорания теплогенераторов с закрытыми камерами сгорания допускается проектировать по следующим схемам с учетом местных климатических условий:

- с коаксиальным (совмещенным) устройством воздухоподачи и удаления продуктов сгорания;
- с отдельным устройством воздухоподачи и удаления продуктов сгорания встроенными или пристроенными коллективными воздуховодами и дымоходами;
- с индивидуальным воздуховодом, обеспечивающим забор воздуха через стену и подачу его индивидуально к каждому теплогенератору, и удаление дымовых газов коллективным дымоходом.

Устройство дымоотводов с выбросом в атмосферу от каждого теплогенератора индивидуально через фасадную стену многоэтажного жилого здания не допускается.

7.13. При использовании для квартирных систем теплоснабжения теплогенераторов различных теплопроизводительностей к коллективному дымоходу допускается присоединять только

те теплогенераторы, номинальная теплопроизводительность которых отличается не более чем на 30% в меньшую сторону от теплогенератора с максимальной теплопроизводительностью.

7.14. Высоту дымохода, количество подключаемых к одному дымоходу теплогенераторов, трассировку систем дымоотводов и воздухоподачи, обеспечивающую безопасность и надежность эксплуатации, принимают по результатам аэродинамического расчета и проверки по условиям рассеивания в атмосфере вредных веществ в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

---



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ ЦФО



ЖК «Видный», г. Тамбов  
ECO HOME  
ECO CLASSIC



Микрорайон «Новый город», г. Кострома  
ECO HOME



Микрорайон «Мегаполис-Парк», г. Брянск  
ECO HOME



ЖК «Независимость», г. Ковров  
ECO CLASSIC



ЖК «Нарвская, 7а», г. Смоленск  
ECO HOME



ЖК «Новая Ильинка», г. Иваново  
ECO CLASSIC



ЖК «Дом на Окском», г. Рязань  
ECO HOME



Октябрьский проспект, д. 99, г. Тверь  
ECO HOME

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ ПФО



Микрорайон «Новый город», г. Чебоксары  
ECO HOME



ЖК «Мирный», г. Йошкар-Ола  
ECO HOME  
LUNA DUO-TEC MP



ЖК «Васильки», г. Киров  
ECO CLASSIC



ЖК «Жемчужина», г. Саранск  
ECO CLASSIC



ул. Матросова, д.13, г. Арзамас  
ECO HOME



ЖК «Садовое кольцо», г. Казань  
ECO HOME



ООО «Росагрострой», г. Йошкар-Ола  
ECO CLASSIC



ЖК «Яшылек», Респ. Татарстан, д. Куюки  
ECO CLASSIC

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ ЮФО



ЖК «Мелодия», г. Ставрополь  
ECO HOME



ЖК «Новая Пальмира», г. Батайск  
ECO HOME



ЖК «Лазурный-2», г. Геленджик  
ECO CLASSIC



ЖК «Место под солнцем», г. Сочи  
ECO HOME



ЖК «Альбатрос», г. Геленджик  
ECO HOME



ЖК «Тихая гавань», г. Геленджик  
ECO HOME



ЖК «Бакшин Гер», г. Элиста  
ECO HOME



ЖК «Кватро», г. Сочи  
ECO HOME

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



Микрорайон «Прометей», г. Якутск  
ECO HOME



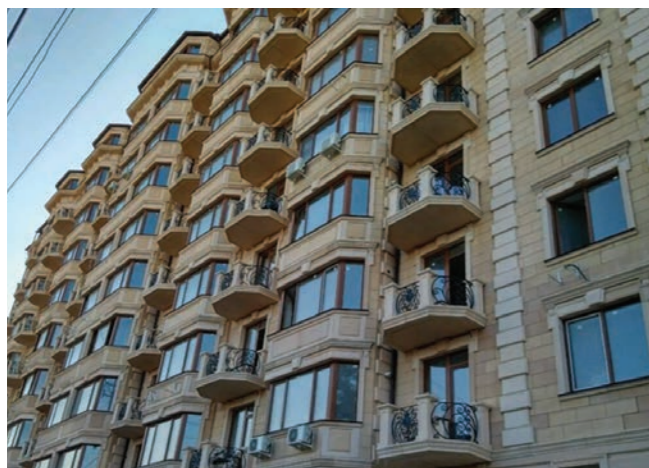
ул. Я. Павлова, г. Великий Новгород  
ECO HOME



ЖК «Крокус», г. Нальчик  
ECO HOME



Микрорайон «Шагрово»,  
Ленинградская область  
ECO HOME



ул. Дахадаева, д. 71Б, г. Махачкала  
ECO HOME



Микрорайон «Солнечный», г. Грозный  
ECO HOME



ЖК «Французский квартал», г. Вологда  
ECOFOUR



ЖК «Зеленые аллеи», г. Тюмень  
ECO HOME



## СЕРТИФИКАТЫ И НАГРАДЫ

---

## ПАТЕНТЫ И СЕРТИФИКАТЫ

44 патента с 2006 г.

24 национальных и международных сертификата



AUSTRIA



CANADA-USA



UK



AUSTRIA



RUSSIA



AUSTRALIA



CROATIA



TURKEY



AUSTRIA



UKRAINE



CHINA



ARGENTINA



BULGARIA

## НАГРАДЫ



2019  
ООО «БДР Термия Рус»,  
Лучшие показатели увеличения доли рынка  
среди подразделений BDR Therma Group



2016  
UK Business Awards –  
Лучшее использование цифрового маркетинга  
схема лояльности BAXI Works



2015  
Plumb and Parts Center –  
Поставщик года в сфере отопления



2009  
Премия «Инновация»  
BAXI Ecogen



2008  
Corgi «Котел года»  
BAXI Duo-tec



2006/2007  
Котлы BAXI Duo-tec  
& Potterton Gold

# Региональные представители ВАХИ в России

---



Центральный офис  
129164, Россия, г. Москва  
Зубарев пер., д.15, корп.1, Бизнес-центр «Чайка Плаза», офисы 309, 342

Горячая телефонная линия: 8-800-555-17-18 (звонок по России бесплатный)  
Общий телефон центрального офиса: +7 (495) 733-95-82  
Технический отдел центрального офиса: +7 (495) 733-95-84

Время работы: с 9:00 до 18:00 (время московское)



baxi.ru